



«فلا تبيحوا آلهوي ان تغلبوا»

شماره دادنامه:
تاریخ تنظیم:
شماره پرونده:
شماره بپگتی شعبه:

دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتاح
تهران
دادنامه

شعبه

دادگستری کل استان تهران

پرونده کلاسه
نهایی شماره
خواهان: آقای
فرزنده کلاسه
شعبه
دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتاح تهران تصمیم
فرزند
با وکالت خانم سرور ثانی نژاد فرزند
به نشانی استان تهران-

خواننده: آقای فرزند به نشانی تهران-

خواسته ها: ۱. مطالبه خسارت دادرسی ۲. دستور فروش ملک مشاع

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خواننده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور دستور فروش می نماید.

دستور فروش

در خصوص درخواست آقای با وکالت خانم بطرفیت آقای مبنی بر صدور دستور فروش یکدستگاه آپارتمان مشاعی به مساحت مربع واقع در سعادت پ ۳ واحد ۱ به پلاک ثبتی فرعی از اصلی در بخش تهران بلحاظ عدم قابلیت افراز حسب تصمیم شماره ۶۰۵۶ مورخه ۹۵ / ۲ / ۱۲ اداره ثبت اسناد و املاک غرب و مطالبه خسارت دادرسی به شرح درخواست تقدیمی نظر به احراز مالکیت مشاعی اصحاب دعوی به نسبت ۸۴۰۰ سهم مشاع برای خواهان و ۱۸۷۰ سهم مشاع از ۸۰۲۷۰ سهم مشاع برای خواننده و توجهاً به عدم اجرای توافقنامه مورخه / / ۹۳ از سوی خواننده به شرح صورتجلسه دادرسی مورخه / / ۹۵ این دادگاه و نظر به تصمیم اداره ثبت دائر بر عدم قابلیت افراز دادگاه مستنداً به مواد ۱ و ۴ قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۱۰ آئین نامه مربوطه مقرر می دارد شش دانگ آپارتمان مذکور از طریق مزایده بفروش رسیده و وجه حاصله پس از کسر هزینه های متعلقه و اجرایی مابین مالکین به نسبت سهم هر یک تقسیم گردد این دستور و رای قطعی است. و از باب تسبیب مستنداً به ماده ۵۱۹ قانون آئین دادرسی خواننده به پرداخت خسارت دادرسی اعم از هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان محکوم است. / ش

رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی تهران- صالحی

امضای صادر کننده